

DIRITTO DI LOCAZIONE

venerdì 10 ottobre 2025

L'Associazione Svizzera Inquilini – Sezione della Svizzera Italiana, in collaborazione con la Divisione della Giustizia del Cantone Ticino, vi invita a una giornata di formazione sul diritto di locazione.

invito alla giornata di studio

Dalle ore 8.30 alle 17.00
Auditorium Banca dello Stato
Bellinzona

L'Associazione Svizzera Inquilini propone a scadenza biennale una giornata formativa cantonale, rivolta agli esperti del settore, amministratori di immobili, giuristi, avvocati e ad altri professionisti, interessati all'evoluzione del diritto di locazione e alla pratica dei contratti locativi.

Le tematiche proposte, interessanti e attuali, verranno presentate attraverso relazioni precise, da giuristi esperti, chiari e obiettivi. Le esposizioni verranno completate con un manuale contenente tutte le relazioni in versione integrale.

▶ **Tassa di iscrizione** **CHF 260.00**
Nella tassa di iscrizione sono compresi la partecipazione al seminario e la documentazione, pausa caffè e pranzo.

▶ **Menu** Focaccia al rosmarino

Primo: Ravioli freschi con fonduta del Gottardo e porcini scottati
Secondo: Roast Beef al forno
Oppure
Primo: Risottino con spuma di parmigiano e bietolina
Secondo: Filetto di Branzino alla griglia
Oppure
Primo: Mezze maniche di grano duro alle verdure di stagione
Secondo: Spiedino di tofu al sesamo con insalata di spinaci
Contorno valido per le tre proposte: patate novelle + verdure di stagione
Bevande incluse: acqua gasata e naturale in caraffa -
un articolo di caffetteria per partecipante

▶▶ **PROGRAMMA**

8.30 – 9.00	Accoglienza dei partecipanti	
9.00 – 9.15	Apertura	
9.15 – 10.30	Recente giurisprudenza ticinese sul diritto di locazione	Claudia Canonica Minesso Avv., Pretore del distretto di Lugano
10.30 – 10.50	Pausa caffè	
10.50 – 12.00	Dépassement des limites planétaires: quid du régime des défauts?	Clemence Demay Dr. lur., Adv., juge assesseure au Tribunal des baux du canton de Vaud, chercheuse postdoctorale au sein du projet Sustainable Transformation Research Initiative de l'Université de Lausanne
12.00 – 14.00	Pranzo	
14.00 – 15.15	LEF e diritto di locazione: temi vari	Patrick Bianco Avv. presso BTC legal SA, Lugano e Ascona
15.25 – 16.50	Nuove tecnologie nel diritto di locazione	Davide Cerutti Dr. Avv. presso BTC legal SA, Lugano e Ascona Docente incaricato USI e SUPSI
16.50 – 17.00	Chiusura	

▶ **Modulo di iscrizione** Vi preghiamo di voler inoltrare la vostra iscrizione tramite posta al seguente indirizzo: Associazione Svizzera Inquilini, Via B. Stazio 2, 6900 Massagno, oppure scrivendo una e-mail all'indirizzo federazione@asi-infoalloggio.ch entro il 30 settembre 2025.

▶ **Tassa di iscrizione** La tassa di iscrizione è da versare entro la suddetta data sul conto IBAN CH28 0900 0000 6900 9721 8 (titolare del conto: Associazione Svizzera Inquilini, Via B. Stazio 2, 6900 Massagno). In caso di mancata partecipazione, la tassa non sarà rimborsata, ma verrà inviata la documentazione completa.

▶ **Iscrizione**

Nome	Cognome
Indirizzo	
Telefono	E-mail
Data	Firma

Si prega cortesemente di confermare la partecipazione al pranzo e il menù desiderato, segnando la casella qui di seguito, per evitare inutili sprechi.

- Ravioli / Roast Beef al forno
- Risottino / Filetto di Branzino alla griglia
- Mezze maniche verdure / Spedino di tofu al sesamo
- Non parteciperò al pranzo