



Segretariato generale

Via Bernardino Stazio 2
6900 Massagno
Tel. 091 966 25 02
Fax 091 967 51 45

federazione@asi-infoalloggio.ch
www.asi-infoalloggio.ch

Lugano, 23 giugno 2023

Verbale dell'Assemblea generale ordinaria 2022 ASI-SSI di

martedì 21 marzo 2023, ore 18.13, Cinema Iride, Piazza San Rocco 3, Lugano

Adriano Venuti ringrazia i presenti e dà il via ai lavori assembleari.

1. Nomina Presidente del giorno

Adriano: propone lui stesso quale presidente del giorno.

Sono scusati il vice-presidente Xavier Daniel, i membri di comitato Luca DiMeco e Yvette Moiano, così come la ex membro di comitato Marina Carobbio.

Viene nominato all'unanimità presidente del giorno Adriano Venuti.

2. Approvazione ordine del giorno definitivo

Adriano: legge l'ordine del giorno e chiede se ci sono obiezioni.

Viene approvato all'unanimità l'ordine del giorno.

3. Approvazione verbale Assemblea straordinaria 2022

Adriano: chiede se l'assemblea accetta il verbale.

Viene approvato all'unanimità il verbale dell'assemblea.

4. Rapporto d'attività 2022

Adriano: lascio commentare alla segretaria e la ringrazio per il documento.

Céline: fa un breve riassunto del documento, che è stato pubblicato sul sito internet.

Elena: fa notare l'appello ricevuto sui social media sui futuri referendum tendente a sottoscrivere la petizione indirizzata al Parlamento e si domanda se non ci sia un rischio di confusione per la questione delle firme, forse alcuni inquilini pensano che hanno già firmato e non firmeranno più di persona.

Céline: lo faremo notare in futuro al momento della/e raccolta/e firma/e

Adriano: fa notare i dati sugli incarti trattati dagli uffici ASI-SSI negli uffici di conciliazione e in pretura, così come i dati del Centro Infoalloggio. Gli uffici sono stati molto sollecitati.

Martino: per il futuro, sul concetto di speculazione, le ditte statalizzate che aumentano del 30% le fatture, è un bene che si postuli da parte dell'ASI dei sussidi energetici, ma bisogna intervenire sulla via politica a livello cantonale e comunale.

Adriano: si deve intervenire sicuramente a livello ticinese.

Il rapporto d'attività 2022 viene approvato all'unanimità.

5. Approvazione conti 2022 e del rapporto di revisione; riconferma dei revisori

Adriano: l'ASI-SSI ha chiuso l'anno con una perdita di CHF 24'372.98; ad inizio anno, il capitale della precedente Sezione di Bellinzona e Valli (AIB) è confluito nei conti ASI-

SSI (CHF 105'830.35); nel 2022 l'ASI-SSI ha avuto entrate totali pari a CHF 648'767.20 e uscite totali pari a CHF 673'140.18.

Per quanto attiene il sussidio cantonale della Swisslos, abbiamo avuto un'entrata maggiore, pari a CHF 60'000.00 (gli anni scorsi era solo di CHF 50'000).

Per la questione delle protezioni giuridiche, le entrate sono sempre variabili di anno in anno. Le entrate delle quote sono ridotte per la lieve diminuzione dei soci, contiamo che crescano con l'aumento del rinnovo a partire dal 2023 (+ 5 fr per inquilini di abitazioni, + 15 per inquilini di commerci).

Ha pesato finanziariamente pure il rincaro dei salari, per la prima volta da molto tempo, pari all'1,5%.

Gianpaolo: lo scopo dell'ASI non è di fare utile. La cifra di perdita è comunque solo meno del 0,5% delle entrate. Le cifre di norma negli anni precedenti sono sempre simili.

Una socia: perché c'è stata la perdita?

Adriano: per le variazioni delle prestazioni fatturate alle protezioni giuridiche e per alcuni costi fissi che nel 2022 sono aumentati per tutti.

Simona e Daniela: da notare che la perdita è pure dovuta a causa delle mancate entrate della giornata di formazione '21 che per via della pandemia non è stata organizzata (n.b: il ricavo viene poi suddiviso anche nel successivo anno).

Adriano: legge il rapporto di revisione e chiede se ci sono domande.

I conti e il relativo rapporto di revisione sono approvati all'unanimità. Viene pure fatto lo scarico del rapporto. Vengono riconfermati gli attuali revisori.

6. Nomina del Presidente, del vice Presidente e del Comitato

Adriano: si ripresenta, come pure il vice presidente, oggi assente. Martino Rossi non si ripresenta, lo ringraziamo per il suo impegno in questi anni per gli inquilni. Tutti gli altri membri si ripresentano. Ci sono due candidati: Francesco Albi e Simona Arigoni Zürcher.

Francesco: si presenta brevemente. È un architetto, aveva aiutato l'ASI-SSI con la campagna per il formulario ufficiale ad inizio locazione. E contento di entrare nel comitato. È membro del consiglio comunale di Locarno.

Simona: si presenta brevemente. È la segretaria dell'ufficio regionale ASI-SSI di Balerna, e da poco pure consulente per l'ufficio di Massagno. Rappresenterà l'ufficio regionale di Massagno, che come ogni ufficio ha diritto di essere rappresentato, visto che Martino da febbraio non lavora più per Massagno.

All'unanimità sono nominati il Presidente, il vice Presidente e i membri che si sono ripresentati. Si approva all'unanimità la nomina di Simona Arigoni Zürcher e Francesco Albi.

7. Eventuali

Adriano: Olmo Cerni gli ha consigliato di mostrare a fine serata il film diretto da Giovanni Doffini "Uraman"; viene fatto un breve riassunto del documentario. Cito Steger appare in uno sketch sui 3-4 proprietari che si susseguono durante la locazione. Viene pure citato il gelato da passeggio del Pinguis.

Il presidente ringrazia tutti per la presenza e chiude i lavori alle ore 18.55. Viene proiettato in sala il documentario di Giovanni Doffini (durata 1h) e sono presenti il regista con parte della famiglia.

Céline Dellagana-Rabuffetti
Segretaria generale ASI-SSI