

Berna, 12 dicembre 2018

Comunicato stampa

Iniziativa popolare «Più abitazioni a prezzi accessibili»

**Il Consiglio nazionale contro i progressi nella politica dell'alloggio**  
**La maggioranza del Consiglio nazionale ha respinto l'iniziativa «Più abitazioni a prezzi accessibili». Malgrado pigioni in continuo aumento, il Consiglio nazionale non coglie l'occasione per procedere alle riforme necessarie in favore della popolazione. Tocca al Consiglio degli Stati correggere il tiro e prendere sul serio i bisogni degli inquilini. L'ultima parola spetterà se del caso ai cittadini.**

Secondo l'indice dei prezzi le pigioni sono aumentate dal 2005 del 17% e anche nel 2018 i valori mensili superano quelli dell'anno precedente, senza che vi siano segnali di distensione. Parallelamente in ampie regioni svizzere vi è penuria di alloggi, in particolare nelle grandi città e negli agglomerati. Nel messaggio sull'iniziativa popolare «Più abitazioni a prezzi accessibili», il Consiglio federale riconosce i problemi esistenti sul mercato dell'alloggio.

È ora di passare ai fatti. L'iniziativa «Più abitazioni a prezzi accessibili», depositata nell'ottobre 2016, esige correttivi nella politica edificatoria. È necessario un numero maggiore di abitazioni appartenenti a enti d'utilità pubblica, le cui pigioni siano calcolate in base al principio della copertura dei costi e che garantiscano prezzi accessibili sul lungo termine. L'iniziativa propone soluzioni, promuovendo le abitazioni d'utilità pubblica e facilitando a tale scopo l'accesso ai terreni edificabili disponibili. Pone inoltre un freno alla scomparsa di appartamenti a pigione moderata in seguito a risanamenti importanti.

L'odierno dibattito in Consiglio nazionale mostra chiaramente come alla maggioranza dei parlamentari faccia difetto ogni e qualsivoglia intenzione di migliorare la situazione della popolazione. Non vengono così ascoltate le preoccupazioni degli inquilini.

È fallito il tentativo delle lobby immobiliari di bloccare l'ultimo strumento a disposizione della Confederazione per promuovere la costruzione di abitazioni d'utilità pubblica. Ora serve un incremento sostanziale del credito quadro in dotazione del fondo di rotazione - senza che la questione della sua entrata in vigore venga condizionata, a mo' di ricatto, al ritiro o al rifiuto dell'iniziativa popolare «Più abitazioni a prezzi accessibili» -.

#### **Informazioni supplementari:**

Carlo Sommaruga, presidente, 079 221 36 05, Marina Carobbio, vice presidente, 079 214 61 78, Balthasar Glättli, vice presidente, 076 334 33 66, Natalie Imboden, segretaria generale, 079 706 62 84.