

Iniziativa popolare legislativa

No alle pigioni abusive Sì alla trasparenza per l'introduzione del formulario ufficiale ad inizio locazione

Publicata sul Foglio Ufficiale Numero 32 del 20 aprile 2018

I sottoscritti cittadini aventi diritto di voto in materia cantonale, richiamati gli articoli 37 della Costituzione cantonale e 116 segg. della Legge sull'esercizio dei diritti politici (LEDP), chiedono al Gran Consiglio di varare le basi giuridiche necessarie per introdurre l'obbligatorietà del formulario ufficiale secondo l'articolo 270 capoverso 2 del Codice delle obbligazioni in caso di stipulazione di un contratto di locazione. Il formulario deve contenere le informazioni sulla pigione precedente e su quello al momento dell'entrata del nuovo inquilino, nonché le motivazioni di un eventuale cambiamento di pigione.

Motivazione: Abitare in Svizzera, e in particolare in Ticino, diventa sempre più caro. Diversi Cantoni hanno quindi introdotto il formulario ufficiale, che consiste in una dichiarazione in cui il locatore comunica al nuovo inquilino la pigione pagata dal precedente locatario. Questo permette a ogni inquilino di conoscere la pigione precedente, verificare se c'è stato un aumento, se questo è giustificato e in caso contrario di contestarlo. Questa misura frena quindi l'aumento abusivo degli affitti, a ogni cambio di inquilino e crea trasparenza.

Sulla presente lista possono firmare solo aventi diritto di voto a livello cantonale. Chi appoggia la domanda deve firmarla personalmente. Le persone sottoscritte dichiarano di essere promotrici di questa iniziativa (art. 116 cpv. 1 LEDP):

Firme raccolte nel Comune di: _____					
	Cognome (di proprio pugno)	Nome	Data di nascita (giorno/mese/anno)	Firma autografata	Controllo (Lasciare in bianco)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

AVVERTENZA (art. 120 LEDP):

1. L'avente diritto di voto appone la propria firma autografa accanto alle sue generalità, le quali devono figurare scritte a mano e leggibili su una lista intestata al proprio Comune di domicilio. L'avente diritto di voto incapace di scrivere può fare iscrivere il proprio nome e cognome da una persona di sua scelta. Questi firma in nome dell'incapace e mantiene il silenzio sul contenuto delle istruzioni ricevute; in questo caso nella colonna «firma autografa», iscrive in stampatello il proprio nome con l'indicazione «per ordine» e appone la propria firma.

2. Egli può firmare una sola volta la stessa domanda.

3. Chiunque contravviene a quanto prescritto dal cpv. 2 è punito dalla Cancelleria dello Stato con una multa fino ad un massimo di fr. 1000.-, riservate le penalità previste dal Codice penale.

Rispedire i formulari, anche se incompleti al più tardi l'8 giugno a:
Associazione svizzera inquilini / via Bernardino Stazio 2 / 6900 Massagno

I promotori dell'Iniziativa sono: Elena Fiscalini (prima promotrice), Leonardo Matasci, Marina Carobbio Guscetti, Fabrizio Sirica, Adriano Venuti, Massimiliano Ay, Dario Cadenazzi, Franco Cavalli, Michela Delcò Petralli, Raoul Ghisletta, Pelin Kandemir Bordoli, Germano Mattei, Graziano Pestoni, Renato Ricciardi, Laura Riget.

La prima promotrice è autorizzata a ricevere le comunicazioni ufficiali (art. 116 cpv. 2 LEDP), nonché a ritirare incondizionatamente l'iniziativa (art. 118 lett. e LEDP).

Attestazione: Si attesta che le _____ firme apposte su questa lista sono tutte di cittadini aventi diritto di voto in materia cantonale e iscritti nel catalogo elettorale del Comune.

Luogo e data: _____

Il Funzionario incaricato: _____
(firma e funzione)

Bollo ufficiale

--