

Nome
e indirizzo del mittente (titolare/i del contratto)

Luogo e data

Raccomandata
Indirizzo del proprietario o
dell'amministrazione
(locatore)

Richiesta diminuzione del canone di locazione

Egregi Signori,

L'Ufficio federale dell'abitazione ha comunicato in data 1 giugno 2017 che il tasso ipotecario di riferimento nei contratti di locazione si è abbassato all'1,5%.

L'art. 13 cpv. 1 OLAL prevede che "Se i tassi ipotecari diminuiscono, le pigioni devono essere ridotte in proporzione, ...".

Il nostro canone di locazione è basato su di un tasso ipotecario del _____ ; pertanto chiedo, con il regolare preavviso contrattuale, che a partire dal _____ (data della prossima scadenza contrattuale) il canone venga diminuito in misura del _____ % ossia di Fr. _____ mensili.

Vi ringrazio anticipatamente e resto volentieri in attesa di una cortese conferma scritta entro 30 giorni dal ricevimento della presente lettera.

Con i miei migliori saluti.

Firma (titolare/i del contratto)