

# VERBALE DI COSTATAZIONE

**ad inizio locazione  
a fine locazione  
per la cessione di una locazione (subingresso)**

Edito dall'Associazione Svizzera Inquilini - Federazione della Svizzera Italiana, II. edizione, luglio 2005

## 1. Parti

Locatore .....

rappresentato da .....

Inquilino .....

Nuovo inquilino .....

## 2. Oggetto della locazione

Comune ..... Via ..... Nr. civico.....

Piano ..... Appartamento nr. .... Posteggio nr. .... Garage nr. ....

## 3. Difetti constatati

### A. CUCINA

1. Pavimenti .....

2. Pareti .....

3. Soffitto .....

4. Porte .....

5. Finestre .....

6. Tapparelle .....

7. Interruttori e prese elettriche .....

8. Armadi a muro .....

9. Lavandino .....

10. Rubinetteria .....

11. Cucina a gas .....

12. Cucina elettrica .....

13. Frigorifero .....

14. Lavastoviglie .....

15. Altro.....

### B. CORRIDOIO, ATRIO 1

1. Pavimenti .....

2. Pareti .....

3. Soffitto .....

4. Porte .....

5. Finestre .....

6. Tapparelle .....

7. Interruttori e prese elettriche .....

8. Armadi a muro .....

9. Citofono .....

10. Armadietto valvole .....

11. Altro.....

### C. CORRIDOIO, ATRIO 2

1. Pavimenti .....
2. Pareti .....
3. Soffitto .....
4. Porte .....
5. Finestre .....
6. Tapparelle .....
7. Interruttori e prese elettriche .....
8. Armadi a muro .....
9. Altro.....

**D. SALA DA BAGNO**

1. Pavimenti .....
2. Pareti .....
3. Soffitto .....
4. Porte .....
5. Finestre .....
6. Tapparelle .....
7. Interruttori e prese elettriche .....
8. WC .....
9. Vasca da bagno .....
10. Doccia .....
11. Bidet .....
12. Lavabo .....
13. Rubinetteria .....
14. Porta-sapone .....
15. Bicchiere .....
16. Porta-asciugamani .....
17. Specchio, armadio con specchio .....
18. Altro.....

**E. DOPPIO SERVIZIO**

1. Pavimenti .....
2. Pareti .....
3. Soffitto .....
4. Porte .....
5. Finestre .....
6. Tapparelle .....
7. Interruttori e prese elettriche .....
8. WC .....
9. Doccia .....
10. Lavabo .....
11. Rubinetteria .....
12. Porta-sapone .....
13. Bicchiere .....
14. Porta-asciugamani .....
15. Specchio, armadio con specchio .....
16. Altro.....

**F. SOGGIORNO**

1. Pavimenti .....
2. Pareti.....
3. Soffitto.....
4. Porte .....
5. Finestre .....
6. Tapparelle .....
7. Interruttori e prese elettriche .....
8. Armadi a muro .....
9. Altro.....

**G. CAMERA 1**

1. Pavimenti .....
2. Pareti .....
3. Soffitto .....
4. Porte .....
5. Finestre .....
6. Tapparelle .....
7. Interruttori e prese elettriche .....
8. Armadi a muro .....
9. Altro.....

## **H. CAMERA 2**

1. Pavimenti .....
2. Pareti .....
3. Soffitto .....
4. Porte .....
5. Finestre .....
6. Tapparelle .....
7. Interruttori e prese elettriche .....
8. Armadi a muro .....
9. Altro.....

## **I. CAMERA 3**

1. Pavimenti .....
2. Pareti .....
3. Soffitto .....
4. Porte .....
5. Finestre .....
6. Tapparelle .....
7. Interruttori e prese elettriche .....
8. Armadi a muro .....
9. Altro.....

## **L. CAMERA 4**

1. Pavimenti .....
2. Pareti .....
3. Soffitto .....
4. Porte .....
5. Finestre .....
6. Tapparelle .....
7. Interruttori e prese elettriche .....
8. Armadi a muro .....
9. Altro.....

## **M. CANTINA, SOLAIO**

1. Pavimenti .....
2. Pareti .....
3. Soffitto .....
4. Porte .....
5. Interruttori e prese elettriche .....
6. Altro.....

## **N. ALTRI SPAZI**

1. Posteggio .....
2. Garage .....
3. Altro.....

## **4. Costatazioni a futura memoria**

Tutti i difetti figuranti sul presente verbale e non riconosciuti ai sensi dei punti che seguono sono constatati a futura memoria senza attribuzione di responsabilità.

### **5. Riconoscimenti ed impegni a carico del locatore**

Per i difetti di cui a lettera e nr. ....

qui citati le parti si accordano espressamente che essi verranno riparati al più presto dal locatore o da suoi ausiliari a sue spese.

Firma del locatore o del suo rappresentante .....

Firma dell'inquilino e del suo coniuge .....

Firma del nuovo inquilino e del suo coniuge .....

### **6. Riconoscimenti ed impegni a carico dell'inquilino**

Per i difetti di cui a lettera e nr. ....

qui citati le parti si accordano espressamente che essi verranno riparati al più presto dall'inquilino in partenza o da suoi ausiliari a sue spese.

Firma del locatore o del suo rappresentante .....

Firma dell'inquilino e del suo coniuge .....

Firma del nuovo inquilino e del suo coniuge .....

### **7. Altre osservazioni**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**ATTENZIONE: il presente verbale va redatto in tante copie quante sono le parti che lo sottoscrivono.**

Luogo e data.....