

TASSO IPOTECARIO

valevole dal	tasso
01.04.1996	5%
01.01.1997	4.75%
01.06.1997	4.50%
01.10.1997	4.25%
01.05.1998	4%
01.08.1999	3.75%
01.03.2000	4%
01.09.2000	4.50%
01.07.2001	4.25%
01.02.2002	4%
01.12.2002	3.75%
01.04.2003	3.50%
01.08.2003	3.25%
01.12.2003	3%
01.12.2004	3.25%
01.03.2008	3.50%
10.09.2008	3.50%
02.12.2008	3.50%
03.03.2009	3.50%
03.06.2009	3.25%
02.09.2009	3.00%
02.12.2009	3.00%
02.03.2010	3.00%
02.06.2010	3.00%
02.09.2010	3.00%
02.12.2010	2.75%
02.03.2011	2.75%
02.06.2011	2.75%
02.09.2011	2.75%
02.12.2011	2.50%

PERCENTUALE RIDUZIONE

dal/al	4.75%	4.50%	4.25%	4%	3.75%	3.50%	3.25%	3%	2.75%	2.50%
5%	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%	-22.26%	-25.17%
4.75%	*	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%	-22.26%
4.50%	*	*	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%	-19.35%
4.25%	*	*	*	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%	-17.36%
4%	*	*	*	*	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%	-15.25%
3.75%	*	*	*	*	*	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%	-13.04%
3.50%	*	*	*	*	*	*	-2.91%	-5.66%	-8.26%	-10.71%
3.25%	*	*	*	*	*	*	*	-2.91%	-5.66%	-8.26%
3%	*	*	*	*	*	*	*	*	-2.91%	-5.66%
2.50%	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

DOC. 3 MODELLO RACCOMANDATA PER RIDUZIONE DELLA PIGIONE

Indirizzo inquilino

Luogo e data

RACCOMANDATA
Indirizzo locatore/ amministrazione

RICHIESTA RIDUZIONE DELLA PIGIONE

Egregi signori,

con la presente comunicazione richiedo la riduzione della pigione inerente il mio alloggio a partire dalla prossima scadenza contrattuale, in conformità a quanto prevede la legge, essendo diminuito il tasso ipotecario di riferimento per la locazione. La riduzione della pigione ammonta a fr. XX.XX, tenuto conto della percentuale di riduzione del XY%.

Restando in attesa di un riscontro, porgo i migliori saluti.

Firma dell'inquilino/degli inquilini intestatari del contratto